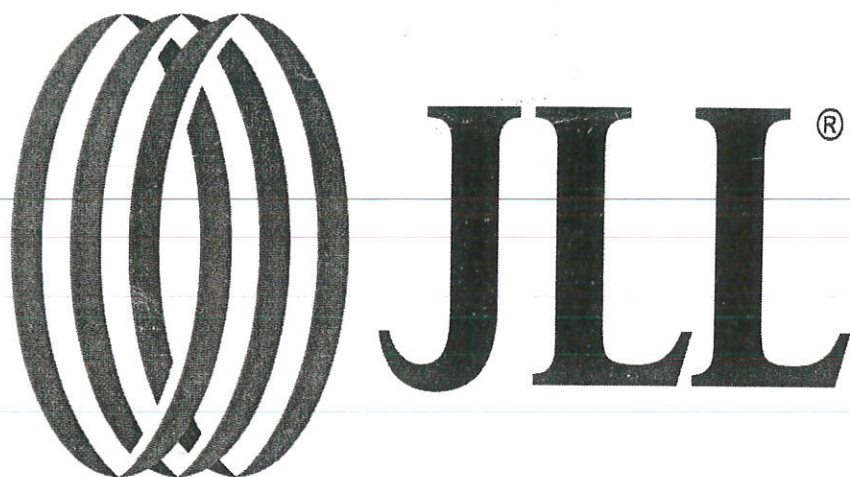




July
..... 2025

PREVENTIVE
MAINTENANCE
FOR THE BASE UP
TOWN PHUKET
JURISTIC PERSON



[illegible]

[illegible]

BUILDING : The Base Up Town

Ref No : JLL-PM-EE-013/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EX-001 T/A

TYPE OF MAINTENANCE

☒ M ☐ 2M ☒ Q ☐ H ☐ Y

LOCATION : Tower A. Floor 1-7

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Exit sign no. <u>001</u> Location <u>ชั้น 1 หน้าลิฟท์ ตึก A</u>	-		AB	
2	Exit sign no. <u>002</u> Location <u>ชั้น 2 หน้าลิฟท์</u>	-		AB	
3	Exit sign no. <u>003</u> Location <u>ชั้น 2 หน้าประตูหนีไฟด้านซ้าย</u>	-		AB	
4	Exit sign no. <u>004</u> Location <u>ชั้น 2 หน้าประตูหนีไฟด้านขวา</u>	-		AB	
5	Exit sign no. <u>005</u> Location <u>ชั้น 3 หน้าลิฟท์</u>	-		AB	
6	Exit sign no. <u>006</u> Location <u>ชั้น 3 หน้าประตูหนีไฟด้านซ้าย</u>	-		AB	
7	Exit sign no. <u>007</u> Location <u>ชั้น 3 หน้าประตูหนีไฟด้านขวา</u>	-		AB	
8	Exit sign no. <u>008</u> Location <u>ชั้น 4 หน้าลิฟท์</u>	-		AB	
9	Exit sign no. <u>009</u> Location <u>ชั้น 4 หน้าประตูหนีไฟด้านซ้าย</u>	-		AB	
10	Exit sign no. <u>010</u> Location <u>ชั้น 4 หน้าประตูหนีไฟด้านขวา</u>	-		AB	
11	Exit sign no. <u>011</u> Location <u>ชั้น 5 หน้าลิฟท์</u>	-		AB	
12	Exit sign no. <u>012</u> Location <u>ชั้น 5 หน้าประตูหนีไฟด้านซ้าย</u>	-		AB	
13	Exit sign no. <u>013</u> Location <u>ชั้น 5 หน้าประตูหนีไฟด้านขวา</u>	-		AB	
14	Exit sign no. <u>014</u> Location <u>ชั้น 6 หน้าลิฟท์</u>	-		AB	
15	Exit sign no. <u>015</u> Location <u>ชั้น 6 หน้าประตูหนีไฟด้านซ้าย</u>	-		AB	
16	Exit sign no. <u>016</u> Location <u>ชั้น 6 หน้าประตูหนีไฟด้านขวา</u>	-		AB	
17	Exit sign no. <u>017</u> Location <u>ชั้น 7 หน้าลิฟท์</u>	-		AB	
18	Exit sign no. <u>018</u> Location <u>ชั้น 7 หน้าประตูหนีไฟด้านซ้าย</u>	-		AB	
19	Exit sign no. <u>019</u> Location <u>ชั้น 7 หน้าประตูหนีไฟด้านขวา</u>	-		AB	
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			

Comment :

- Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by : <u>Somkiat Chabwai</u>	Approved by : <u>[Signature]</u>
Signature : <u>[Signature]</u>	Signature : <u>Somkiat</u>	Signature : <u>[Signature]</u>
Date : <u>16/7/25</u>	Date : <u>16/7/25</u>	Date : <u>16/7/25</u>



[illegible]

BUILDING : The Base Up Town

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM - 001-03T / A

TYPE OF MAINTENANCE

M

2M

Q

H

Y

LOCATION : Tower A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. 001 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง A</u>	-		AB	
2	Emergency light no. 002 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง B</u>	-		AB	
3	Emergency light no. 003 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง C</u>	-		F	
4	Emergency light no. 004 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง D</u>	-		F	
5	Emergency light no. 005 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง E</u>	-		F	
6	Emergency light no. 006 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง F</u>	-		AB	
7	Emergency light no. 007 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง G</u>	-		F	
8	Emergency light no. 008 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง H</u>	-		F	
9	Emergency light no. 009 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง I</u>	-		F	
10	Emergency light no. 010 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง J</u>	-		F	
11	Emergency light no. 011 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง K</u>	-		F	
12	Emergency light no. 012 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง L</u>	-		F	
13	Emergency light no. 013 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง M</u>	-		F	
14	Emergency light no. 014 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง N</u>	-		F	
15	Emergency light no. 015 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง O</u>	-		F	
16	Emergency light no. 016 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง P</u>	-		F	
17	Emergency light no. 017 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง Q</u>	-		F	
18	Emergency light no. 018 Location <u>ชั้น 2</u> <u>ห้อง R</u>	-		F	
19	Emergency light no. 019 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง A</u>	-		F	
20	Emergency light no. 020 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง B</u>	-		F	
21	Emergency light no. 021 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง C</u>	-		F	
22	Emergency light no. 022 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง D</u>	-		F	
23	Emergency light no. 023 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง E</u>	-		F	
24	Emergency light no. 024 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง F</u>	-		F	
25	Emergency light no. 025 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง G</u>	-		F	
26	Emergency light no. 026 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง H</u>	-		F	
27	Emergency light no. 027 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง I</u>	-		F	
28	Emergency light no. 028 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง J</u>	-		F	
29	Emergency light no. 029 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง K</u>	-		F	
30	Emergency light no. 030 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง L</u>	-		F	
31	Emergency light no. 031 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง M</u>	-		F	
32	Emergency light no. 032 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง N</u>	-		F	
33	Emergency light no. 033 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง O</u>	-		F	
34	Emergency light no. 034 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง P</u>	-		F	
35	Emergency light no. 035 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง Q</u>	-		F	
36	Emergency light no. 036 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง R</u>	-		F	
37	Emergency light no. 037 Location <u>ชั้น 3</u> <u>ห้อง S</u>	-		F	

Comment :

F = ไม่สามารถใช้งานได้ , 22.05.15

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Verified by : Somkiet Chokchai

Approved by :

Signature :

Signature : Somkiet

Signature :

Date :

16/7/25

Date :

16/7/25

Date :



[illegible]

BUILDING : The Base Up Town

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM - 001 - 037 T/B

TYPE OF MAINTENANCE

M 2M Q H Y

LOCATION : Tower B

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. 001 Location ชั้น 1 ห้อง 101	-		AB	
2	Emergency light no. 002 Location ชั้น 1 ห้อง 102	-		F	
3	Emergency light no. 003 Location ชั้น 1 MDB ห้อง 1	-		F	
4	Emergency light no. 004 Location มอ. ลิฟต์ 1	-		F	
5	Emergency light no. 005 Location มอ. สกอตแลนด์ ห้อง 1	-		F	
6	Emergency light no. 006 Location ชั้น 2	-		F	
7	Emergency light no. 007 Location ชั้น 2 บริเวณประตู	-		F	
8	Emergency light no. 008 Location ชั้น 2 บริเวณลิฟต์	-		F	
9	Emergency light no. 009 Location ชั้น 2 บริเวณลิฟต์	-		F	
10	Emergency light no. 010 Location ชั้น 2 บริเวณลิฟต์	-		F	
11	Emergency light no. 011 Location ชั้น 2 บริเวณลิฟต์	-		F	
12	Emergency light no. 012 Location ชั้น 2 บริเวณลิฟต์	-		F	
13	Emergency light no. 013 Location ชั้น 2 บริเวณลิฟต์	-		F	
14	Emergency light no. 014 Location ชั้น 2 บริเวณลิฟต์	-		F	
15	Emergency light no. 015 Location ชั้น 2 บริเวณลิฟต์	-		F	
16	Emergency light no. 016 Location ชั้น 2 บริเวณลิฟต์	-		F	
17	Emergency light no. 017 Location ชั้น 3 บริเวณลิฟต์	-		F	
18	Emergency light no. 018 Location ชั้น 3 บริเวณลิฟต์	-		F	
19	Emergency light no. 019 Location ชั้น 3 บริเวณลิฟต์	-		F	
20	Emergency light no. 020 Location ชั้น 3 บริเวณลิฟต์	-		F	
21	Emergency light no. 021 Location ชั้น 3 บริเวณลิฟต์	-		F	
22	Emergency light no. 022 Location ชั้น 3 บริเวณลิฟต์	-		F	
23	Emergency light no. 023 Location ชั้น 4 บริเวณลิฟต์	-		F	
24	Emergency light no. 024 Location ชั้น 4 บริเวณลิฟต์	-		F	
25	Emergency light no. 025 Location ชั้น 4 บริเวณลิฟต์	-		F	
26	Emergency light no. 026 Location ชั้น 4 บริเวณลิฟต์	-		F	
27	Emergency light no. 027 Location ชั้น 4 บริเวณลิฟต์	-		F	
28	Emergency light no. 028 Location ชั้น 4 บริเวณลิฟต์	-		F	
29	Emergency light no. 029 Location ชั้น 5 บริเวณลิฟต์	-		F	
30	Emergency light no. 030 Location ชั้น 5 บริเวณลิฟต์	-		F	
31	Emergency light no. 031 Location ชั้น 5 บริเวณลิฟต์	-		F	
32	Emergency light no. 032 Location ชั้น 5 บริเวณลิฟต์	-		F	
33	Emergency light no. 033 Location ชั้น 5 บริเวณลิฟต์	-		F	
34	Emergency light no. 034 Location ชั้น 5 บริเวณลิฟต์	-		F	
35	Emergency light no. 035 Location ชั้น 6 บริเวณลิฟต์	-		F	
36	Emergency light no. 036 Location ชั้น 6 บริเวณลิฟต์	-		F	
37	Emergency light no. 037 Location ชั้น 6 บริเวณลิฟต์	-		F	

Comment :

F = ไม่สามารถใช้งานได้ , หมดอายุ

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : สมชาย วัฒนาVerified by : สมชาย วัฒนาApproved by : สมชาย วัฒนาSignature : สมชาย วัฒนาSignature : สมชาย วัฒนาSignature : สมชาย วัฒนาDate : 17/7/25Date : 17/7/25Date : 17/7/25

[illegible]

BUILDING : The Bus Up Town

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-001-037 T/C

TYPE OF MAINTENANCE

M

2M

Q

H

Y

LOCATION : Tower C

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. 001 Location ชั้น 1 ห้อง 101	-		F	
2	Emergency light no. 002 Location ชั้น 1 ห้อง 102	-		F	
3	Emergency light no. 003 Location ชั้น 1 ห้อง 103	-		F	
4	Emergency light no. 004 Location ชั้น 1 ห้อง 104	-		F	
5	Emergency light no. 005 Location ชั้น 1 ห้อง 105	-		F	
6	Emergency light no. 006 Location ชั้น 2 ห้อง 201	-		AB	
7	Emergency light no. 007 Location ชั้น 2 ห้อง 202	-		F	
8	Emergency light no. 008 Location ชั้น 2 ห้อง 203	-		F	
9	Emergency light no. 009 Location ชั้น 2 ห้อง 204	-		F	
10	Emergency light no. 010 Location ชั้น 2 ห้อง 205	-		F	
11	Emergency light no. 011 Location ชั้น 2 ห้อง 206	-		F	
12	Emergency light no. 012 Location ชั้น 3 ห้อง 301	-		AB	
13	Emergency light no. 013 Location ชั้น 3 ห้อง 302	-		F	
14	Emergency light no. 014 Location ชั้น 3 ห้อง 303	-		AB	
15	Emergency light no. 015 Location ชั้น 3 ห้อง 304	-		F	
16	Emergency light no. 016 Location ชั้น 3 ห้อง 305	-		F	
17	Emergency light no. 017 Location ชั้น 3 ห้อง 306	-		F	
18	Emergency light no. 018 Location ชั้น 4 ห้อง 401	-		F	
19	Emergency light no. 019 Location ชั้น 4 ห้อง 402	-		F	
20	Emergency light no. 020 Location ชั้น 4 ห้อง 403	-		F	
21	Emergency light no. 021 Location ชั้น 4 ห้อง 404	-		AB	
22	Emergency light no. 022 Location ชั้น 4 ห้อง 405	-		F	
23	Emergency light no. 023 Location ชั้น 4 ห้อง 406	-		F	
24	Emergency light no. 024 Location ชั้น 5 ห้อง 501	-		F	
25	Emergency light no. 025 Location ชั้น 5 ห้อง 502	-		F	
26	Emergency light no. 026 Location ชั้น 5 ห้อง 503	-		F	
27	Emergency light no. 027 Location ชั้น 5 ห้อง 504	-		F	
28	Emergency light no. 028 Location ชั้น 5 ห้อง 505	-		F	
29	Emergency light no. 029 Location ชั้น 5 ห้อง 506	-		F	
30	Emergency light no. 030 Location ชั้น 6 ห้อง 601	-		F	
31	Emergency light no. 031 Location ชั้น 6 ห้อง 602	-		F	
32	Emergency light no. 032 Location ชั้น 6 ห้อง 603	-		F	
33	Emergency light no. 033 Location ชั้น 6 ห้อง 604	-		F	
34	Emergency light no. 034 Location ชั้น 7 ห้อง 701	-		F	
35	Emergency light no. 035 Location ชั้น 7 ห้อง 702	-		F	
36	Emergency light no. 036 Location ชั้น 7 ห้อง 703	-		F	
37	Emergency light no. 037 Location ชั้น 7 ห้อง 704	-		F	

Comment :

F = ไม่สามารถใช้งานได้ , 12/7/25

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : สมเกียรติ ชัยชนะ

Verified by : สมเกียรติ ชัยชนะ

Approved by : สมเกียรติ ชัยชนะ

Signature :

Signature :

Signature :

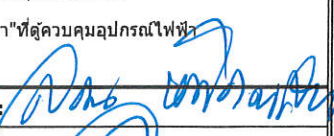
Date :

Date :

Date :



[illegible]

BUILDING : The Base Up Town				Ref No : JLL-PM-EE-015/03	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM				Rev. Date : 3/7/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FOP - 001 T/A.B.C			TYPE OF MAINTENANCE		☒ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y
LOCATION : Control Room Tower B.					
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M			
	- Alarm		1 points	N	
	- Trouble		7 points	F	
	- Disable		1 points	N	
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-		
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิค	H	-		
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor Alarm		mins		
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		mins		
	- Sandwich Alarm to General Alarm		mins		
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาต์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H			
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-		
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-		
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-		
	- AHU / เครื่องเป่าลมเย็นตัดการทำงานทุกชุด		-		
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-		
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-		
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาขึ้นที่กำหนดทุกชุด		-		
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด		-		
Comment : F = 92% 25/26					
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail					
PM by : Somkiat Chobchai		Verified by : Somkiat Chobchai		Approved by : 	
Signature : Somkiat		Signature : Somkiat		Signature : 	
Date : 9/7/25		Date : 9/7/25		Date : 3/7/16	



August 2025

PREVENTIVE
MAINTENANCE
FOR THE BASE UP
TOWN PHUKET
JURISTIC PERSON

[illegible]

BUILDING : <u>The Base Up Town</u>					Ref No : JLL-PM-EE-012/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN / EMERGENCY LIGHT UNIT					Rev. Date : 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : <u>EX/EM - 001 T/A</u>			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : <u>Floor 1-2 Tower A.</u>									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check by pressing the button of exit sign & emergency light/ ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	F					
2	Check general condition of exit sign & emergency light/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	M	-	N					
3	Clean the exit sign & emergency light/ ทำความสะอาดชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน	Q	-						
4	Cut off the power & check the battery cut in & off condition/ ถอดปลั๊กไฟ และตรวจสอบสภาวะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-						
5	Check the general condition of the battery (Minimun back-up time is 2 hrs)/ ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ในน้ยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-						
6	Check the installation of the exit sign & emergency light/ ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน	H	-						
7	Check and clean battery pole/ ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	Y	-						
8	Check and tight all electrical connections/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	Y	-						
9	Check and clean battery charger/ ตรวจสอบและทำความสะอาด Battery Charger	Y	-						
Comment : <u>P=97% ผ่าน</u>									
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
PM by : <u>[Signature]</u>		Verified by : <u>Somkrat Chalanai</u>		Approved by : <u>[Signature]</u>					
Signature : <u>[Signature]</u>		Signature : <u>Somkrat</u>		Signature : <u>[Signature]</u>					
Date : <u>15/8/25</u>		Date : <u>18/8/25</u>		Date : <u></u>					

[illegible]

[illegible]

BUILDING : The Base Up Town

Ref No : JLL-PM-EE-013/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EX-001 T/A

TYPE OF MAINTENANCE

☒ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y

LOCATION : Tower A. Floor 1-7

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Exit sign no. <u>001</u> Location <u>ชั้น 1 หน้าลิฟท์ ตึก A</u>	-		AB	
2	Exit sign no. <u>002</u> Location <u>ชั้น 2 หน้าลิฟท์</u>	-		AB	
3	Exit sign no. <u>003</u> Location <u>ชั้น 2 หน้าประตูกระจก ใต้บันได</u>	-		AB	
4	Exit sign no. <u>004</u> Location <u>ชั้น 2 หน้าประตูกระจก ใต้บันได</u>	-		AB	
5	Exit sign no. <u>005</u> Location <u>ชั้น 3 หน้าลิฟท์</u>	-		AB	
6	Exit sign no. <u>006</u> Location <u>ชั้น 3 หน้าประตูกระจก ใต้บันได</u>	-		AB	
7	Exit sign no. <u>007</u> Location <u>ชั้น 3 หน้าประตูกระจก ใต้บันได</u>	-		AB	
8	Exit sign no. <u>008</u> Location <u>ชั้น 4 หน้าลิฟท์</u>	-		AB	
9	Exit sign no. <u>009</u> Location <u>ชั้น 4 หน้าประตูกระจก ใต้บันได</u>	-		AB	
10	Exit sign no. <u>010</u> Location <u>ชั้น 4 หน้าประตูกระจก ใต้บันได</u>	-		AB	
11	Exit sign no. <u>011</u> Location <u>ชั้น 5 หน้าลิฟท์</u>	-		AB	
12	Exit sign no. <u>012</u> Location <u>ชั้น 5 หน้าประตูกระจก ใต้บันได</u>	-		AB	
13	Exit sign no. <u>013</u> Location <u>ชั้น 5 หน้าประตูกระจก ใต้บันได</u>	-		AB	
14	Exit sign no. <u>014</u> Location <u>ชั้น 6 หน้าลิฟท์</u>	-		AB	
15	Exit sign no. <u>015</u> Location <u>ชั้น 6 หน้าประตูกระจก ใต้บันได</u>	-		AB	
16	Exit sign no. <u>016</u> Location <u>ชั้น 6 หน้าประตูกระจก ใต้บันได</u>	-		AB	
17	Exit sign no. <u>017</u> Location <u>ชั้น 7 หน้าลิฟท์</u>	-		AB	
18	Exit sign no. <u>018</u> Location <u>ชั้น 7 หน้าประตูกระจก ใต้บันได</u>	-		AB	
19	Exit sign no. <u>019</u> Location <u>ชั้น 7 หน้าประตูกระจก ใต้บันได</u>	-		AB	
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			
	Exit sign no. _____ Location _____	-			

Comment :

AB = 11 ตัว

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : สมชาย วัฒนกุล

Verified by : สมชาย วัฒนกุล

Approved by : สมชาย วัฒนกุล

Signature : สมชาย วัฒนกุล

Signature : สมชาย วัฒนกุล

Signature : สมชาย วัฒนกุล

Date : 15/8/25

Date : 18/8/25

Date :

[illegible]

[illegible]

BUILDING : The Base Up Town

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM - 001 T/A

TYPE OF MAINTENANCE

M ☒ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y ☐

LOCATION : Tower A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. 001 Location <u>ลิ้นชัก A</u>	-		<u>AB</u>	
2	Emergency light no. 002 Location <u>หน้าลิฟต์ ตึก A</u>	-		<u>AB</u>	
3	Emergency light no. 003 Location <u>ทางเดินด้านในตึก A</u>	-		<u>F</u>	
4	Emergency light no. 004 Location <u>ทางออกด้านหน้า</u>	-		<u>F</u>	
5	Emergency light no. 005 Location <u>ทางออกตรงกลาง</u>	-		<u>F</u>	
6	Emergency light no. 006 Location <u>ทางออกด้านหลัง</u>	-		<u>AB</u>	
7	Emergency light no. 007 Location <u>ห้อง MDB ตึก A</u>	-		<u>F</u>	
8	Emergency light no. 008 Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น 1</u>	-		<u>F</u>	
9	Emergency light no. 009 Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น 2</u>	-		<u>F</u>	
10	Emergency light no. 010 Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น 3</u>	-		<u>F</u>	
11	Emergency light no. 011 Location <u>ชั้น 2 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
12	Emergency light no. 012 Location <u>ชั้น 2 ห้องไฟฟ้า</u>	-		<u>F</u>	
13	Emergency light no. 013 Location <u>ชั้น 2 ทางเข้า</u>	-		<u>F</u>	
14	Emergency light no. 014 Location <u>ชั้น 2 ทางออก</u>	-		<u>F</u>	
15	Emergency light no. 015 Location <u>ชั้น 2 ทางขวา</u>	-		<u>F</u>	
16	Emergency light no. 016 Location <u>ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ชั้น 1</u>	-		<u>F</u>	
17	Emergency light no. 017 Location <u>ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ชั้น 2</u>	-		<u>F</u>	
18	Emergency light no. 018 Location <u>ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ชั้น 3</u>	-		<u>F</u>	
19	Emergency light no. 019 Location <u>ชั้น 3 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
20	Emergency light no. 020 Location <u>ชั้น 3 ห้องไฟฟ้า</u>	-		<u>F</u>	
21	Emergency light no. 021 Location <u>ชั้น 3 ทางเข้า</u>	-		<u>F</u>	
22	Emergency light no. 022 Location <u>ชั้น 3 ทางออก</u>	-		<u>F</u>	
23	Emergency light no. 023 Location <u>ชั้น 3 ทางขวา</u>	-		<u>F</u>	
24	Emergency light no. 024 Location <u>ชั้น 3 บันไดหนีไฟ ชั้น 1</u>	-		<u>F</u>	
25	Emergency light no. 025 Location <u>ชั้น 3 บันไดหนีไฟ ชั้น 2</u>	-		<u>F</u>	
26	Emergency light no. 026 Location <u>ชั้น 3 บันไดหนีไฟ ชั้น 3</u>	-		<u>F</u>	
27	Emergency light no. 027 Location <u>ชั้น 4 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
28	Emergency light no. 028 Location <u>ชั้น 4 ห้องไฟฟ้า</u>	-		<u>F</u>	
29	Emergency light no. 029 Location <u>ชั้น 4 ทางเข้า</u>	-		<u>F</u>	
30	Emergency light no. 030 Location <u>ชั้น 4 ทางออก</u>	-		<u>F</u>	
31	Emergency light no. 031 Location <u>ชั้น 4 ทางขวา</u>	-		<u>F</u>	
32	Emergency light no. 032 Location <u>ชั้น 4 บันไดหนีไฟ ชั้น 1</u>	-		<u>F</u>	
33	Emergency light no. 033 Location <u>ชั้น 4 บันไดหนีไฟ ชั้น 2</u>	-		<u>F</u>	
34	Emergency light no. 034 Location <u>ชั้น 4 บันไดหนีไฟ ชั้น 3</u>	-		<u>F</u>	
35	Emergency light no. 035 Location <u>ชั้น 5 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
36	Emergency light no. 036 Location <u>ชั้น 5 ห้องไฟฟ้า</u>	-		<u>F</u>	
37	Emergency light no. 037 Location <u>ชั้น 5 ทางเข้า</u>	-		<u>F</u>	

Comment :

F = ไม่สามารถใช้งานได้, ตรวจสอบแล้ว

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : <u>[Signature]</u>	Verified by : <u>Somlat Chommal</u>	Approved by : <u>[Signature]</u>
Signature : <u>[Signature]</u>	Signature : <u>Somlat</u>	Signature : <u>[Signature]</u>
Date : <u>15/8/25</u>	Date : <u>18/8/25</u>	Date : <u>[Signature]</u>



[illegible]

BUILDING : <u>The Base Up Tower</u>				Ref No : JLL-PM-EE-014/01						
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST				Rev. Date : 31/01/2015						
EQUIPMENT NUMBER : <u>EM-001 T/B</u>				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : <u>Tower B.</u>										
NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Emergency light no.	001 Location <u>ชั้น 1 ห้อง 101</u>	-		AB					
2	Emergency light no.	002 Location <u>ชั้น 1 ห้อง 102</u>	-		F					
3	Emergency light no.	003 Location <u>ชั้น 1 MDB ห้อง 103</u>	-		F					
4	Emergency light no.	004 Location <u>ชั้น 1 ห้อง 104</u>	-		F					
5	Emergency light no.	005 Location <u>ชั้น 1 ห้อง 105</u>	-		F					
6	Emergency light no.	006 Location <u>ชั้น 1 ห้อง 106</u>	-		F					
7	Emergency light no.	007 Location <u>ชั้น 1 ห้อง 107</u>	-		F					
8	Emergency light no.	008 Location <u>ชั้น 1 ห้อง 108</u>	-		F					
9	Emergency light no.	009 Location <u>ชั้น 1 ห้อง 109</u>	-		F					
10	Emergency light no.	010 Location <u>ชั้น 1 ห้อง 110</u>	-		F					
11	Emergency light no.	011 Location <u>ชั้น 2 ห้อง 201</u>	-		F					
12	Emergency light no.	012 Location <u>ชั้น 2 ห้อง 202</u>	-		F					
13	Emergency light no.	013 Location <u>ชั้น 2 ห้อง 203</u>	-		F					
14	Emergency light no.	014 Location <u>ชั้น 2 ห้อง 204</u>	-		F					
15	Emergency light no.	015 Location <u>ชั้น 2 ห้อง 205</u>	-		F					
16	Emergency light no.	016 Location <u>ชั้น 2 ห้อง 206</u>	-		F					
17	Emergency light no.	017 Location <u>ชั้น 2 ห้อง 207</u>	-		F					
18	Emergency light no.	018 Location <u>ชั้น 2 ห้อง 208</u>	-		F					
19	Emergency light no.	019 Location <u>ชั้น 2 ห้อง 209</u>	-		F					
20	Emergency light no.	020 Location <u>ชั้น 2 ห้อง 210</u>	-		F					
21	Emergency light no.	021 Location <u>ชั้น 3 ห้อง 301</u>	-		F					
22	Emergency light no.	022 Location <u>ชั้น 3 ห้อง 302</u>	-		F					
23	Emergency light no.	023 Location <u>ชั้น 3 ห้อง 303</u>	-		F					
24	Emergency light no.	024 Location <u>ชั้น 3 ห้อง 304</u>	-		F					
25	Emergency light no.	025 Location <u>ชั้น 3 ห้อง 305</u>	-		F					
26	Emergency light no.	026 Location <u>ชั้น 3 ห้อง 306</u>	-		F					
27	Emergency light no.	027 Location <u>ชั้น 3 ห้อง 307</u>	-		F					
28	Emergency light no.	028 Location <u>ชั้น 3 ห้อง 308</u>	-		F					
29	Emergency light no.	029 Location <u>ชั้น 3 ห้อง 309</u>	-		F					
30	Emergency light no.	030 Location <u>ชั้น 3 ห้อง 310</u>	-		F					
31	Emergency light no.	031 Location <u>ชั้น 4 ห้อง 401</u>	-		F					
32	Emergency light no.	032 Location <u>ชั้น 4 ห้อง 402</u>	-		F					
33	Emergency light no.	033 Location <u>ชั้น 4 ห้อง 403</u>	-		F					
34	Emergency light no.	034 Location <u>ชั้น 4 ห้อง 404</u>	-		F					
35	Emergency light no.	035 Location <u>ชั้น 4 ห้อง 405</u>	-		F					
36	Emergency light no.	036 Location <u>ชั้น 4 ห้อง 406</u>	-		F					
37	Emergency light no.	037 Location <u>ชั้น 4 ห้อง 407</u>	-		F					

Comment : F = 11 ดวงไฟเสีย , 7 ดวงไฟปกติ

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : <u>Somrat Chidomai</u>	Verified by : <u>Somrat Chidomai</u>	Approved by : <u>[Signature]</u>
Signature : <u>[Signature]</u>	Signature : <u>Somrat</u>	Signature : <u>[Signature]</u>
Date : <u>16/8/25</u>	Date : <u>18/8/25</u>	Date : <u></u>

[illegible]

BUILDING : The Base Up Town

Ref No : JLL-PM-EF-014/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-001 T/C

TYPE OF MAINTENANCE

M 2M Q H Y

LOCATION : Tower C.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. 001 Location ชั้น 1 ห้อง 101	-		F	
2	Emergency light no. 002 Location ชั้น 1 ห้อง 102	-		F	
3	Emergency light no. 003 Location ชั้น 1 ห้อง 103	-		F	
4	Emergency light no. 004 Location ชั้น 1 ห้อง 104	-		F	
5	Emergency light no. 005 Location ชั้น 1 ห้อง 105	-		F	
6	Emergency light no. 006 Location ชั้น 2 ห้อง 201	-		AB	
7	Emergency light no. 007 Location ชั้น 2 ห้อง 202	-		F	
8	Emergency light no. 008 Location ชั้น 2 ห้อง 203	-		F	
9	Emergency light no. 009 Location ชั้น 2 ห้อง 204	-		F	
10	Emergency light no. 010 Location ชั้น 2 ห้อง 205	-		F	
11	Emergency light no. 011 Location ชั้น 2 ห้อง 206	-		F	
12	Emergency light no. 012 Location ชั้น 3 ห้อง 301	-		AB	
13	Emergency light no. 013 Location ชั้น 3 ห้อง 302	-		F	
14	Emergency light no. 014 Location ชั้น 3 ห้อง 303	-		F	
15	Emergency light no. 015 Location ชั้น 3 ห้อง 304	-		F	
16	Emergency light no. 016 Location ชั้น 3 ห้อง 305	-		F	
17	Emergency light no. 017 Location ชั้น 3 ห้อง 306	-		F	
18	Emergency light no. 018 Location ชั้น 4 ห้อง 401	-		F	
19	Emergency light no. 019 Location ชั้น 4 ห้อง 402	-		F	
20	Emergency light no. 020 Location ชั้น 4 ห้อง 403	-		F	
21	Emergency light no. 021 Location ชั้น 4 ห้อง 404	-		AB	
22	Emergency light no. 022 Location ชั้น 4 ห้อง 405	-		F	
23	Emergency light no. 023 Location ชั้น 4 ห้อง 406	-		F	
24	Emergency light no. 024 Location ชั้น 5 ห้อง 501	-		F	
25	Emergency light no. 025 Location ชั้น 5 ห้อง 502	-		F	
26	Emergency light no. 026 Location ชั้น 5 ห้อง 503	-		F	
27	Emergency light no. 027 Location ชั้น 5 ห้อง 504	-		F	
28	Emergency light no. 028 Location ชั้น 5 ห้อง 505	-		F	
29	Emergency light no. 029 Location ชั้น 5 ห้อง 506	-		F	
30	Emergency light no. 030 Location ชั้น 6 ห้อง 601	-		F	
31	Emergency light no. 031 Location ชั้น 6 ห้อง 602	-		F	
32	Emergency light no. 032 Location ชั้น 6 ห้อง 603	-		F	
33	Emergency light no. 033 Location ชั้น 6 ห้อง 604	-		F	
34	Emergency light no. 034 Location ชั้น 7 ห้อง 701	-		F	
35	Emergency light no. 035 Location ชั้น 7 ห้อง 702	-		F	
36	Emergency light no. 036 Location ชั้น 7 ห้อง 703	-		F	
37	Emergency light no. 037 Location ชั้น 7 ห้อง 704	-		F	

Comment :

AB = ไม่สามารถใช้งานได้ 2 ชม.

F = ไม่สามารถใช้งานได้ , 1 ชม. หรือมากกว่า

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ให้ความคุ้มครองอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Verified by :

Approved by :

Signature :

Signature :

Signature :

Date :

Date :

Date :



[illegible]



September 2025

PREVENTIVE
MAINTENANCE
FOR THE BASE UP
TOWN PHUKET
JURISTIC PERSON

BUILDING : <u>The Base Up Town</u>				Ref No : JLL-PM-EE-012/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN / EMERGENCY LIGHT UNIT				Rev. Date : 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : <u>EX/EM - 001 T/A</u>		TYPE OF MAINTENANCE		M	2M
LOCATION : <u>Floor 1-2 Tower A.</u>				Q	H
				Y	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check by pressing the button of exit sign & emergency light/ ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	F	
2	Check general condition of exit sign & emergency light/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	M	-	N	
3	Clean the exit sign & emergency light/ ทำความสะอาดชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน	Q	-	N	
4	Cut off the power & check the battery cut in & off condition/ ถอดปลั๊กไฟ และตรวจสอบสภาวะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-	F	11 Nov 12
5	Check the general condition of the battery (Minimum back-up time is 2 hrs)/ ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-	F	11 Nov 12
6	Check the installation of the exit sign & emergency light/ ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน	H	-	N	
7	Check and clean battery pole/ ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	Y	-	F	
8	Check and tight all electrical connections/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	Y	-	F	
9	Check and clean battery charger/ ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	Y	-	F	
Comment : <u>F = 11 Nov 12 (11 Nov 12) 12</u>					
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีป้ายเตือนภัย "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail					
PM by : <u>สมเกียรติ ชอว์วาล</u>		Verified by : <u>สมเกียรติ ชอว์วาล</u>		Approved by : <u>สมเกียรติ ชอว์วาล</u>	
Signature : <u>สมเกียรติ</u>		Signature : <u>สมเกียรติ</u>		Signature : <u>สมเกียรติ</u>	
Date : <u>19/9/12</u>		Date : <u>19/9/12</u>		Date : <u>19/9/12</u>	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

BUILDING : The Base Up Town

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM - 001 T/A

TYPE OF MAINTENANCE

M 2M Q H Y

LOCATION : Tower A.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. 001 Location ลิ้นชัก A	-		AB	
2	Emergency light no. 002 Location หน้าลิฟต์ ตึก A	-		AB	
3	Emergency light no. 003 Location ทางเดินด้านในตึก A	-		F	
4	Emergency light no. 004 Location ทางออกฉุกเฉินหน้า	-		F	
5	Emergency light no. 005 Location ทางออกฉุกเฉินกลาง	-		F	
6	Emergency light no. 006 Location ทางออกฉุกเฉินหลัง	-		AB	
7	Emergency light no. 007 Location ห้อง MDB ตึก A	-		F	
8	Emergency light no. 008 Location ชั้น 1 ห้องโถง	-		F	
9	Emergency light no. 009 Location ชั้น 1 ห้องโถง ไฟฉุกเฉิน	-		F	
10	Emergency light no. 010 Location ชั้น 1 ห้องโถง ไฟฉุกเฉิน	-		F	
11	Emergency light no. 011 Location ชั้น 2 หน้าลิฟต์	-		F	
12	Emergency light no. 012 Location ชั้น 2 ห้องโถง	-		F	
13	Emergency light no. 013 Location ชั้น 2 ทางเข้า	-		F	
14	Emergency light no. 014 Location ชั้น 2 ทางออก	-		F	
15	Emergency light no. 015 Location ชั้น 2 ทางออก	-		F	
16	Emergency light no. 016 Location ชั้น 2 หน้าลิฟต์	-		F	
17	Emergency light no. 017 Location ชั้น 2 หน้าลิฟต์ ไฟฉุกเฉิน	-		F	
18	Emergency light no. 018 Location ชั้น 2 หน้าลิฟต์ ไฟฉุกเฉิน	-		F	
19	Emergency light no. 019 Location ชั้น 3 หน้าลิฟต์	-		F	
20	Emergency light no. 020 Location ชั้น 3 ห้องโถง	-		F	
21	Emergency light no. 021 Location ชั้น 3 ทางเข้า	-		F	
22	Emergency light no. 022 Location ชั้น 3 ทางออก	-		F	
23	Emergency light no. 023 Location ชั้น 3 ทางออก	-		F	
24	Emergency light no. 024 Location ชั้น 3 หน้าลิฟต์	-		F	
25	Emergency light no. 025 Location ชั้น 3 หน้าลิฟต์ ไฟฉุกเฉิน	-		F	
26	Emergency light no. 026 Location ชั้น 3 หน้าลิฟต์ ไฟฉุกเฉิน	-		F	
27	Emergency light no. 027 Location ชั้น 4 หน้าลิฟต์	-		F	
28	Emergency light no. 028 Location ชั้น 4 ห้องโถง	-		F	
29	Emergency light no. 029 Location ชั้น 4 ทางเข้า	-		F	
30	Emergency light no. 030 Location ชั้น 4 ทางออก	-		F	
31	Emergency light no. 031 Location ชั้น 4 ทางออก	-		F	
32	Emergency light no. 032 Location ชั้น 4 หน้าลิฟต์	-		F	
33	Emergency light no. 033 Location ชั้น 4 หน้าลิฟต์ ไฟฉุกเฉิน	-		F	
34	Emergency light no. 034 Location ชั้น 4 หน้าลิฟต์ ไฟฉุกเฉิน	-		F	
35	Emergency light no. 035 Location ชั้น 5 หน้าลิฟต์	-		F	
36	Emergency light no. 036 Location ชั้น 5 ห้องโถง	-		F	
37	Emergency light no. 037 Location ชั้น 5 ทางเข้า	-		F	

Comment :

F = ไม่สามารถใช้งานได้ , เวลาเปลี่ยน

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้งเตือน "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : สมชาย วัฒนกิจ

Verified by : สมชาย วัฒนกิจ

Approved by :

Signature : สมชาย วัฒนกิจ

Signature : สมชาย วัฒนกิจ

Signature :

Date : 19/12/25

Date : 19/12/25

Date :



[illegible]

BUILDING : The Base Up Town

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-001 T/B

TYPE OF MAINTENANCE

M 2M Q H Y

LOCATION : Tower B.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. 001 Location ชั้น 1 ห้อง 101	-		AB	
2	Emergency light no. 002 Location ชั้น 1 ห้อง 102	-		F	
3	Emergency light no. 003 Location ชั้น 1 MDB ห้อง B	-		F	
4	Emergency light no. 004 Location ทางเดินขึ้น B	-		F	
5	Emergency light no. 005 Location ทางลงบันไดลงชั้น B	-		F	
6	Emergency light no. 006 Location ชั้น 2	-		F	
7	Emergency light no. 007 Location ชั้น 2 บริเวณโถง	-		F	
8	Emergency light no. 008 Location ชั้น 2 ห้อง 201	-		F	
9	Emergency light no. 009 Location ชั้น 2 ห้อง 202	-		F	
10	Emergency light no. 010 Location ชั้น 2 ห้อง 203	-		F	
11	Emergency light no. 011 Location ชั้น 2 ห้อง 204	-		F	
12	Emergency light no. 012 Location ชั้น 2 ห้อง 205	-		F	
13	Emergency light no. 013 Location ชั้น 2 ทางขึ้น	-		F	
14	Emergency light no. 014 Location ชั้น 2 ทางลง	-		F	
15	Emergency light no. 015 Location ชั้น 2 บริเวณโถง	-		F	
16	Emergency light no. 016 Location ชั้น 2 บริเวณโถงไฟฉุกเฉิน	-		F	
17	Emergency light no. 017 Location ชั้น 3 หน้าลิฟท์	-		F	
18	Emergency light no. 018 Location ชั้น 3 ห้อง 301	-		F	
19	Emergency light no. 019 Location ชั้น 3 ทางขึ้น	-		F	
20	Emergency light no. 020 Location ชั้น 3 ทางลง	-		F	
21	Emergency light no. 021 Location ชั้น 3 บริเวณโถงไฟฉุกเฉิน	-		F	
22	Emergency light no. 022 Location ชั้น 3 บริเวณโถงไฟฉุกเฉิน	-		F	
23	Emergency light no. 023 Location ชั้น 4 หน้าลิฟท์	-		F	
24	Emergency light no. 024 Location ชั้น 4 ห้อง 401	-		F	
25	Emergency light no. 025 Location ชั้น 4 ทางขึ้น	-		F	
26	Emergency light no. 026 Location ชั้น 4 ทางลง	-		F	
27	Emergency light no. 027 Location ชั้น 4 บริเวณโถงไฟฉุกเฉิน	-		F	
28	Emergency light no. 028 Location ชั้น 4 บริเวณโถงไฟฉุกเฉิน	-		F	
29	Emergency light no. 029 Location ชั้น 5 หน้าลิฟท์	-		F	
30	Emergency light no. 030 Location ชั้น 5 ห้อง 501	-		F	
31	Emergency light no. 031 Location ชั้น 5 ทางขึ้น	-		F	
32	Emergency light no. 032 Location ชั้น 5 ทางลง	-		F	
33	Emergency light no. 033 Location ชั้น 5 บริเวณโถงไฟฉุกเฉิน	-		F	
34	Emergency light no. 034 Location ชั้น 5 บริเวณโถงไฟฉุกเฉิน	-		F	
35	Emergency light no. 035 Location ชั้น 6 หน้าลิฟท์	-		F	
36	Emergency light no. 036 Location ชั้น 6 ห้อง 601	-		F	
37	Emergency light no. 037 Location ชั้น 6 ทางขึ้น	-		F	

Comment :

F = ไฟฉุกเฉิน (เปลี่ยน แบตเตอรี่)

- Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : สมชาย วัฒนกุล

Verified by : Samklat Chokchai

Approved by :

Signature : สมชาย วัฒนกุล

Signature : Samklat

Signature :

Date : 20/9/25

Date : 22/9/25

Date :



BUILDING : The Base Up Town

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-001 T/C

TYPE OF MAINTENANCE

M 2M Q H Y

LOCATION : Tower C.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. 001 Location ชั้น 1 ห้อง 101	-		F	
2	Emergency light no. 002 Location ชั้น 1 ห้อง 102	-		F	
3	Emergency light no. 003 Location ชั้น 1 ห้อง 103	-		F	
4	Emergency light no. 004 Location ชั้น 1 ห้อง 104	-		F	
5	Emergency light no. 005 Location ชั้น 1 ห้อง 105	-		F	
6	Emergency light no. 006 Location ชั้น 2 ห้อง 201	-		AB	
7	Emergency light no. 007 Location ชั้น 2 ห้อง 202	-		F	
8	Emergency light no. 008 Location ชั้น 2 ห้อง 203	-		F	
9	Emergency light no. 009 Location ชั้น 2 ห้อง 204	-		F	
10	Emergency light no. 010 Location ชั้น 2 ห้อง 205	-		F	
11	Emergency light no. 011 Location ชั้น 2 ห้อง 206	-		F	
12	Emergency light no. 012 Location ชั้น 3 ห้อง 301	-		AB	
13	Emergency light no. 013 Location ชั้น 3 ห้อง 302	-		F	
14	Emergency light no. 014 Location ชั้น 3 ห้อง 303	-		F	
15	Emergency light no. 015 Location ชั้น 3 ห้อง 304	-		F	
16	Emergency light no. 016 Location ชั้น 3 ห้อง 305	-		F	
17	Emergency light no. 017 Location ชั้น 3 ห้อง 306	-		F	
18	Emergency light no. 018 Location ชั้น 4 ห้อง 401	-		F	
19	Emergency light no. 019 Location ชั้น 4 ห้อง 402	-		F	
20	Emergency light no. 020 Location ชั้น 4 ห้อง 403	-		F	
21	Emergency light no. 021 Location ชั้น 4 ห้อง 404	-		AB	
22	Emergency light no. 022 Location ชั้น 4 ห้อง 405	-		F	
23	Emergency light no. 023 Location ชั้น 4 ห้อง 406	-		F	
24	Emergency light no. 024 Location ชั้น 5 ห้อง 501	-		F	
25	Emergency light no. 025 Location ชั้น 5 ห้อง 502	-		F	
26	Emergency light no. 026 Location ชั้น 5 ห้อง 503	-		F	
27	Emergency light no. 027 Location ชั้น 5 ห้อง 504	-		F	
28	Emergency light no. 028 Location ชั้น 5 ห้อง 505	-		F	
29	Emergency light no. 029 Location ชั้น 5 ห้อง 506	-		F	
30	Emergency light no. 030 Location ชั้น 6 ห้อง 601	-		F	
31	Emergency light no. 031 Location ชั้น 6 ห้อง 602	-		F	
32	Emergency light no. 032 Location ชั้น 6 ห้อง 603	-		F	
33	Emergency light no. 033 Location ชั้น 6 ห้อง 604	-		F	
34	Emergency light no. 034 Location ชั้น 7 ห้อง 701	-		F	
35	Emergency light no. 035 Location ชั้น 7 ห้อง 702	-		F	
36	Emergency light no. 036 Location ชั้น 7 ห้อง 703	-		F	
37	Emergency light no. 037 Location ชั้น 7 ห้อง 704	-		F	

Comment :

พบ 11 แสงไฟฉุกเฉิน , 10251212

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : สมชาย วัฒนศิริVerified by : Somkiat ChobanraiApproved by : Dr. S. S. S.Signature : สมชายSignature : SomkiatSignature : Dr. S. S. S.Date : 20/9/25Date : 22/9/25

Date :



[illegible]

BUILDING : <u>The Base Up Town</u>				Ref No : JLL-PM-EE-015/03						
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM				Rev. Date : 3/7/2015						
EQUIPMENT NUMBER : <u>FOP - 001 T/A.B.C</u>				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : <u>Control Room Tower B.</u>										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N						
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M								
	- Alarm		-	points						
	- Trouble		7	points						
	- Disable		-	points						
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-							
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-							
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H								
	- Initiate to Floor Alarm			mins						
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm			mins						
	- Sandwich Alarm to General Alarm			mins						
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาต์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H								
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-							
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-							
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-							
	- AHU / เครื่องเป่าลมเป็นชุดการทำงานทุกชุด		-							
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-							
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-							
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาขึ้นที่กำหนดทุกชุด		-							
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด		-							
Comment : Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										
PM by : <u>Somkiat Chobral</u>		Verified by : <u>Somkiat Chobral</u>		Approved by : <u>[Signature]</u>						
Signature : <u>Somkiat</u>		Signature : <u>Somkiat</u>		Signature : <u>[Signature]</u>						
Date : <u>11/9/25</u>		Date : <u>11/9/25</u>		Date : <u>[Signature]</u>						



October 2025

PREVENTIVE
MAINTENANCE
FOR THE BASE UP
TOWN PHUKET
JURISTIC PERSON

BUILDING : <u>The Base Up Town</u>		Ref No : JLL-PM-EE-015/03			
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM		Rev. Date : 3/7/2015			
EQUIPMENT NUMBER : <u>FOP - 001 T/A.B.C</u>		TYPE OF MAINTENANCE			
LOCATION : <u>Control Room Tower B.</u>		M 2M Q H Y			
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M	- points	N	
	- Alarm		7 points	N	
	- Trouble		- points	N	
	- Disable				
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-	F	battery 2/2/25
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-	N	
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor Alarm		3 mins	N	
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		2 mins	N	
	- Sandwich Alarm to General Alarm		2 mins	N	
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาต์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H			
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-	N	
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-	NA	
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-	N	
	- AHU / เครื่องเป่าลมเป็นชุดการทำงานทุกชุด		-	NA	
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-	NA	
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลั๊กทุกชุด		-	NA	
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาขึ้นที่กำหนดทุกชุด		-	NA	
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด		-	NA	
Comment :					
F = 4/11/25 no for					
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า					
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า					
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail					
PM by : <u>Somkiat Chetwatt</u>		Verified by : <u>Somkiat Chetwatt</u>		Approved by : <u>[Signature]</u>	
Signature : <u>Somkiat</u>		Signature : <u>Somkiat</u>		Signature : <u>[Signature]</u>	
Date : <u>14/10/25</u>		Date : <u>14/10/25</u>		Date : <u>[Signature]</u>	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

BUILDING : The Base Up Town

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM - 001 T/A

TYPE OF MAINTENANCE

☒ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y

LOCATION : Tower A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. <u>001</u> Location <u>ชั้น 4</u>	-		<u>AB</u>	
2	Emergency light no. <u>002</u> Location <u>หน้าลิฟต์ ตึก A</u>	-		<u>AB</u>	
3	Emergency light no. <u>003</u> Location <u>ทางเดินด้านในตึก A</u>	-		<u>F</u>	
4	Emergency light no. <u>004</u> Location <u>ทางเดินด้านนอกตึก A</u>	-		<u>F</u>	
5	Emergency light no. <u>005</u> Location <u>ทางเดินด้านนอกตึก A</u>	-		<u>F</u>	
6	Emergency light no. <u>006</u> Location <u>ทางเดินด้านในตึก A</u>	-		<u>AB</u>	
7	Emergency light no. <u>007</u> Location <u>ห้อง MDB ตึก A</u>	-		<u>F</u>	
8	Emergency light no. <u>008</u> Location <u>ชั้น 1 ห้องโถง</u>	-		<u>F</u>	
9	Emergency light no. <u>009</u> Location <u>ชั้น 1 ห้องโถง</u>	-		<u>F</u>	
10	Emergency light no. <u>010</u> Location <u>ชั้น 1 ห้องโถง</u>	-		<u>F</u>	
11	Emergency light no. <u>011</u> Location <u>ชั้น 2 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
12	Emergency light no. <u>012</u> Location <u>ชั้น 2 ห้องโถง</u>	-		<u>F</u>	
13	Emergency light no. <u>013</u> Location <u>ชั้น 2 ทางเข้า</u>	-		<u>F</u>	
14	Emergency light no. <u>014</u> Location <u>ชั้น 2 ทางออก</u>	-		<u>F</u>	
15	Emergency light no. <u>015</u> Location <u>ชั้น 2 ทางเข้า</u>	-		<u>F</u>	
16	Emergency light no. <u>016</u> Location <u>ชั้น 2 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
17	Emergency light no. <u>017</u> Location <u>ชั้น 2 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
18	Emergency light no. <u>018</u> Location <u>ชั้น 2 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
19	Emergency light no. <u>019</u> Location <u>ชั้น 3 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
20	Emergency light no. <u>020</u> Location <u>ชั้น 3 ห้องโถง</u>	-		<u>F</u>	
21	Emergency light no. <u>021</u> Location <u>ชั้น 3 ทางเข้า</u>	-		<u>F</u>	
22	Emergency light no. <u>022</u> Location <u>ชั้น 3 ทางออก</u>	-		<u>F</u>	
23	Emergency light no. <u>023</u> Location <u>ชั้น 3 ทางเข้า</u>	-		<u>F</u>	
24	Emergency light no. <u>024</u> Location <u>ชั้น 3 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
25	Emergency light no. <u>025</u> Location <u>ชั้น 3 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
26	Emergency light no. <u>026</u> Location <u>ชั้น 3 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
27	Emergency light no. <u>027</u> Location <u>ชั้น 4 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
28	Emergency light no. <u>028</u> Location <u>ชั้น 4 ห้องโถง</u>	-		<u>F</u>	
29	Emergency light no. <u>029</u> Location <u>ชั้น 4 ทางเข้า</u>	-		<u>F</u>	
30	Emergency light no. <u>030</u> Location <u>ชั้น 4 ทางออก</u>	-		<u>F</u>	
31	Emergency light no. <u>031</u> Location <u>ชั้น 4 ทางเข้า</u>	-		<u>F</u>	
32	Emergency light no. <u>032</u> Location <u>ชั้น 4 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
33	Emergency light no. <u>033</u> Location <u>ชั้น 4 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
34	Emergency light no. <u>034</u> Location <u>ชั้น 4 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
35	Emergency light no. <u>035</u> Location <u>ชั้น 5 หน้าลิฟต์</u>	-		<u>F</u>	
36	Emergency light no. <u>036</u> Location <u>ชั้น 5 ห้องโถง</u>	-		<u>F</u>	
37	Emergency light no. <u>037</u> Location <u>ชั้น 5 ทางเข้า</u>	-		<u>F</u>	

Comment :

AB, F = แสงไฟดับ, กระจกแตก

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้งเตือนอยู่ระหว่างการบำรุงรักษาที่ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Verified by : Somleat Chabral

Approved by :

Signature :

Signature :

Signature :

Date :

Date :

Date :



[illegible]

BUILDING : <u>The Base Up Tower</u>				Ref No : JLL-PM-EE-014/01		
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST				Rev. Date : 31/01/2015		
EQUIPMENT NUMBER : <u>EM-001 T/B</u>			TYPE OF MAINTENANCE			
LOCATION : <u>Tower B.</u>			M 2M Q H Y			
NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. <u>001</u>	Location <u>ชั้น 1 ห้อง 101</u>	-		<u>AB</u>	
2	Emergency light no. <u>002</u>	Location <u>ชั้น 1 ห้อง 102</u>	-		<u>F</u>	
3	Emergency light no. <u>003</u>	Location <u>ชั้น 1 MDB ห้อง B</u>	-		<u>F</u>	
4	Emergency light no. <u>004</u>	Location <u>ทางเดินขึ้น 3</u>	-		<u>F</u>	
5	Emergency light no. <u>009</u>	Location <u>ทางเดินขึ้น 3 ห้อง 303</u>	-		<u>F</u>	
6	Emergency light no. <u>006</u>	Location <u>ชั้น 3 ทางขึ้น</u>	-		<u>F</u>	
7	Emergency light no. <u>007</u>	Location <u>ชั้น 3 ห้อง 301</u>	-		<u>F</u>	
8	Emergency light no. <u>008</u>	Location <u>ชั้น 3 ห้อง 302</u>	-		<u>F</u>	
9	Emergency light no. <u>009</u>	Location <u>ชั้น 3 ห้อง 303</u>	-		<u>F</u>	
10	Emergency light no. <u>010</u>	Location <u>ชั้น 3 ห้อง 304</u>	-		<u>F</u>	
11	Emergency light no. <u>011</u>	Location <u>ชั้น 2 ห้อง 201</u>	-		<u>F</u>	
12	Emergency light no. <u>012</u>	Location <u>ชั้น 2 ห้อง 202</u>	-		<u>F</u>	
13	Emergency light no. <u>013</u>	Location <u>ชั้น 2 ทางขึ้น</u>	-		<u>F</u>	
14	Emergency light no. <u>014</u>	Location <u>ชั้น 2 ทางขึ้น</u>	-		<u>F</u>	
15	Emergency light no. <u>015</u>	Location <u>ชั้น 2 ห้อง 205</u>	-		<u>F</u>	
16	Emergency light no. <u>016</u>	Location <u>ชั้น 2 ห้อง 206</u>	-		<u>F</u>	
17	Emergency light no. <u>017</u>	Location <u>ชั้น 3 ห้อง 301</u>	-		<u>F</u>	
18	Emergency light no. <u>018</u>	Location <u>ชั้น 3 ห้อง 302</u>	-		<u>F</u>	
19	Emergency light no. <u>019</u>	Location <u>ชั้น 3 ทางขึ้น</u>	-		<u>F</u>	
20	Emergency light no. <u>020</u>	Location <u>ชั้น 3 ทางขึ้น</u>	-		<u>F</u>	
21	Emergency light no. <u>021</u>	Location <u>ชั้น 3 ห้อง 303</u>	-		<u>F</u>	
22	Emergency light no. <u>022</u>	Location <u>ชั้น 3 ห้อง 304</u>	-		<u>F</u>	
23	Emergency light no. <u>023</u>	Location <u>ชั้น 4 ห้อง 401</u>	-		<u>F</u>	
24	Emergency light no. <u>024</u>	Location <u>ชั้น 4 ห้อง 402</u>	-		<u>F</u>	
25	Emergency light no. <u>025</u>	Location <u>ชั้น 4 ทางขึ้น</u>	-		<u>F</u>	
26	Emergency light no. <u>026</u>	Location <u>ชั้น 4 ทางขึ้น</u>	-		<u>F</u>	
27	Emergency light no. <u>027</u>	Location <u>ชั้น 4 ห้อง 403</u>	-		<u>F</u>	
28	Emergency light no. <u>028</u>	Location <u>ชั้น 4 ห้อง 404</u>	-		<u>F</u>	
29	Emergency light no. <u>029</u>	Location <u>ชั้น 5 ห้อง 501</u>	-		<u>F</u>	
30	Emergency light no. <u>030</u>	Location <u>ชั้น 5 ห้อง 502</u>	-		<u>F</u>	
31	Emergency light no. <u>031</u>	Location <u>ชั้น 5 ทางขึ้น</u>	-		<u>F</u>	
32	Emergency light no. <u>032</u>	Location <u>ชั้น 5 ทางขึ้น</u>	-		<u>F</u>	
33	Emergency light no. <u>033</u>	Location <u>ชั้น 5 ห้อง 503</u>	-		<u>F</u>	
34	Emergency light no. <u>034</u>	Location <u>ชั้น 5 ห้อง 504</u>	-		<u>F</u>	
35	Emergency light no. <u>035</u>	Location <u>ชั้น 6 ห้อง 601</u>	-		<u>F</u>	
36	Emergency light no. <u>036</u>	Location <u>ชั้น 6 ห้อง 602</u>	-		<u>F</u>	
37	Emergency light no. <u>037</u>	Location <u>ชั้น 6 ทางขึ้น</u>	-		<u>F</u>	

Comment : F = ไม่สามารถใช้งานได้ , 21/10/25

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้งเตือน"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : <u>[Signature]</u>	Verified by : <u>Somkrat Chobwong</u>	Approved by : <u>[Signature]</u>
Signature : <u>[Signature]</u>	Signature : <u>Somkrat</u>	Signature : <u>[Signature]</u>
Date : <u>20/10/25</u>	Date : <u>21/10/25</u>	Date : <u>[Signature]</u>

[illegible]

BUILDING : The Base Up Town

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-001 T/C

TYPE OF MAINTENANCE

M 2M Q H Y

LOCATION : Tower C.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. 001 Location ชั้น 1 ห้อง 101	-		F	
2	Emergency light no. 002 Location ชั้น 2 ห้อง 201	-		F	
3	Emergency light no. 003 Location ชั้น 3 ห้อง 301	-		F	
4	Emergency light no. 004 Location ชั้น 4 ห้อง 401	-		F	
5	Emergency light no. 005 Location ชั้น 5 ห้อง 501	-		F	
6	Emergency light no. 006 Location ชั้น 2 ห้อง 202	-		AB	
7	Emergency light no. 007 Location ชั้น 2 ห้อง 203	-		F	
8	Emergency light no. 008 Location ชั้น 2 ห้อง 204	-		F	
9	Emergency light no. 009 Location ชั้น 2 ห้อง 205	-		F	
10	Emergency light no. 010 Location ชั้น 2 ห้อง 206	-		F	
11	Emergency light no. 011 Location ชั้น 2 ห้อง 207	-		F	
12	Emergency light no. 012 Location ชั้น 3 ห้อง 302	-		AB	
13	Emergency light no. 013 Location ชั้น 3 ห้อง 303	-		F	
14	Emergency light no. 014 Location ชั้น 3 ห้อง 304	-		F	
15	Emergency light no. 015 Location ชั้น 3 ห้อง 305	-		F	
16	Emergency light no. 016 Location ชั้น 3 ห้อง 306	-		F	
17	Emergency light no. 017 Location ชั้น 3 ห้อง 307	-		F	
18	Emergency light no. 018 Location ชั้น 4 ห้อง 402	-		F	
19	Emergency light no. 019 Location ชั้น 4 ห้อง 403	-		F	
20	Emergency light no. 020 Location ชั้น 4 ห้อง 404	-		F	
21	Emergency light no. 021 Location ชั้น 4 ห้อง 405	-		AB	
22	Emergency light no. 022 Location ชั้น 4 ห้อง 406	-		F	
23	Emergency light no. 023 Location ชั้น 4 ห้อง 407	-		F	
24	Emergency light no. 024 Location ชั้น 5 ห้อง 502	-		F	
25	Emergency light no. 025 Location ชั้น 5 ห้อง 503	-		F	
26	Emergency light no. 026 Location ชั้น 5 ห้อง 504	-		F	
27	Emergency light no. 027 Location ชั้น 5 ห้อง 505	-		F	
28	Emergency light no. 028 Location ชั้น 5 ห้อง 506	-		F	
29	Emergency light no. 029 Location ชั้น 5 ห้อง 507	-		F	
30	Emergency light no. 030 Location ชั้น 6 ห้อง 601	-		F	
31	Emergency light no. 031 Location ชั้น 6 ห้อง 602	-		F	
32	Emergency light no. 032 Location ชั้น 6 ห้อง 603	-		F	
33	Emergency light no. 033 Location ชั้น 6 ห้อง 604	-		F	
34	Emergency light no. 034 Location ชั้น 7 ห้อง 701	-		F	
35	Emergency light no. 035 Location ชั้น 7 ห้อง 702	-		F	
36	Emergency light no. 036 Location ชั้น 7 ห้อง 703	-		F	
37	Emergency light no. 037 Location ชั้น 7 ห้อง 704	-		F	

Comment :

AB, F = ไม่สามารถใช้งานได้, หมดอายุ

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Verified by : Somkiat Othabwat

Approved by :

Signature :

Signature :

Signature :

Date :

Date :

Date :



[illegible]



November 2025

PREVENTIVE
MAINTENANCE
FOR THE BASE UP
TOWN PHUKET
JURISTIC PERSON

BUILDING : <u>The Base Up Town</u>				Ref No : JLL-PM-EE-015/03	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM				Rev. Date : 3/7/2015	
EQUIPMENT NUMBER : <u>FOP - 001 T/A.B.C</u>			TYPE OF MAINTENANCE		☒ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y
LOCATION : <u>Control Room Tower B.</u>					
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M			
	- Alarm		1 points	N	
	- Trouble		7 points	AB	200gms
	- Disable		1 points	N	
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-		
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-		
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor Alarm		mins		
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		mins		
	- Sandwich Alarm to General Alarm		mins		
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาต์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H			
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-		
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-		
	- Strobe light, Flash light / ไฟกะพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-		
	- AHU / เครื่องเป่าลมเป็นสัญญาณทำงานทุกชุด		-		
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-		
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-		
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาขึ้นที่กำหนดทุกชุด		-		
- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด	-				
Comment : <u>AB 2 requirement</u>					
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail					
PM by : <u>สมชาย วัฒนวิไล</u>		Verified by : <u>Samrat Chonwai</u>		Approved by : <u>สมชาย วัฒนวิไล</u>	
Signature : <u>สมชาย</u>		Signature : <u>Samrat</u>		Signature : <u>สมชาย</u>	
Date : <u>12/11/25</u>		Date : <u>17/11/25</u>		Date : <u>17/11/25</u>	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

BUILDING : <u>The Base Up Town</u>				Ref No : JLL-PM-EE-014/01						
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST				Rev. Date : 31/01/2015						
EQUIPMENT NUMBER : <u>EM - 001 T/A</u>				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : <u>Tower A</u>										
NO.	TASK DESCRIPTION			PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks			
1	Emergency light no.	001	Location <u>ลิโชน A</u>	-		AB				
2	Emergency light no.	002	Location <u>หน้าลิฟท์ ตึก A</u>	-		AB				
3	Emergency light no.	003	Location <u>ทางเดินด้านในตึก A</u>	-		F				
4	Emergency light no.	004	Location <u>ทางออกฉุกเฉินหน้า</u>	-		F				
5	Emergency light no.	005	Location <u>ทางออกฉุกเฉินกลาง</u>	-		F				
6	Emergency light no.	006	Location <u>ทางออกฉุกเฉินใน</u>	-		AB				
7	Emergency light no.	007	Location <u>ห้อง MDB ตึก A</u>	-		F				
8	Emergency light no.	008	Location <u>ชั้น 1 ห้องโถง</u>	-		F				
9	Emergency light no.	009	Location <u>ชั้น 1 โถงลิฟท์</u>	-		F				
10	Emergency light no.	010	Location <u>ชั้น 1 โถงลิฟท์ขวา</u>	-		F				
11	Emergency light no.	011	Location <u>ชั้น 2 หน้าลิฟท์</u>	-		F				
12	Emergency light no.	012	Location <u>ชั้น 2 ห้องโถง</u>	-		F				
13	Emergency light no.	013	Location <u>ชั้น 2 ทางเข้า</u>	-		F				
14	Emergency light no.	014	Location <u>ชั้น 2 ทางออก</u>	-		F				
15	Emergency light no.	015	Location <u>ชั้น 2 ทางขวา</u>	-		F				
16	Emergency light no.	016	Location <u>ชั้น 2 ชั้นโถงลิฟท์</u>	-		F				
17	Emergency light no.	017	Location <u>ชั้น 2 ชั้นโถงลิฟท์ซ้าย</u>	-		F				
18	Emergency light no.	018	Location <u>ชั้น 2 ชั้นโถงลิฟท์ขวา</u>	-		F				
19	Emergency light no.	019	Location <u>ชั้น 3 หน้าลิฟท์</u>	-		F				
20	Emergency light no.	020	Location <u>ชั้น 3 ห้องโถง</u>	-		F				
21	Emergency light no.	021	Location <u>ชั้น 3 ทางเข้า</u>	-		F				
22	Emergency light no.	022	Location <u>ชั้น 3 ทางออก</u>	-		F				
23	Emergency light no.	023	Location <u>ชั้น 3 ทางขวา</u>	-		F				
24	Emergency light no.	024	Location <u>ชั้น 3 ชั้นโถงลิฟท์</u>	-		F				
25	Emergency light no.	025	Location <u>ชั้น 3 ชั้นโถงลิฟท์ซ้าย</u>	-		F				
26	Emergency light no.	026	Location <u>ชั้น 3 ชั้นโถงลิฟท์ขวา</u>	-		F				
27	Emergency light no.	027	Location <u>ชั้น 4 หน้าลิฟท์</u>	-		F				
28	Emergency light no.	028	Location <u>ชั้น 4 ห้องโถง</u>	-		F				
29	Emergency light no.	029	Location <u>ชั้น 4 ทางเข้า</u>	-		F				
30	Emergency light no.	030	Location <u>ชั้น 4 ทางออก</u>	-		F				
31	Emergency light no.	031	Location <u>ชั้น 4 ทางขวา</u>	-		F				
32	Emergency light no.	032	Location <u>ชั้น 4 ชั้นโถงลิฟท์</u>	-		F				
33	Emergency light no.	033	Location <u>ชั้น 4 ชั้นโถงลิฟท์ซ้าย</u>	-		F				
34	Emergency light no.	034	Location <u>ชั้น 4 ชั้นโถงลิฟท์ขวา</u>	-		F				
35	Emergency light no.	035	Location <u>ชั้น 5 หน้าลิฟท์</u>	-		F				
36	Emergency light no.	036	Location <u>ชั้น 5 ห้องโถง</u>	-		F				
37	Emergency light no.	037	Location <u>ชั้น 5 ทางเข้า</u>	-		F				

Comment :
AB, F = 11 บลูเบตเปลี่ยน , 1 บลูเบตขาด

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้งเตือนระหว่างการทำงานรักษา "เพื่อความปลอดภัยของอุปกรณ์ไฟฟ้า"
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : Signature : <u>[Signature]</u> Date : <u>20/11/25</u>	Verified by : <u>Somkiat chobwatt</u> Signature : <u>[Signature]</u> Date : <u>20/11/25</u>	Approved by : <u>[Signature]</u> Signature : <u>[Signature]</u> Date : <u>20/11/25</u>
---	---	--

[illegible]

BUILDING : The Base Up Tower

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-001 T/B

TYPE OF MAINTENANCE

M 2M Q H Y

LOCATION : Tower B

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. 001 Location ชั้น 1 ห้อง 101	-		AB	
2	Emergency light no. 002 Location ชั้น 1 ห้อง 102	-		F	
3	Emergency light no. 003 Location ชั้น 1 MDB ทบ B	-		F	
4	Emergency light no. 004 Location ทบ 1 ชั้น 1	-		F	
5	Emergency light no. 005 Location ห้อง 101 ชั้น 1	-		F	
6	Emergency light no. 006 Location ห้อง 102	-		F	
7	Emergency light no. 007 Location ห้อง 103	-		F	
8	Emergency light no. 008 Location ห้อง 104	-		F	
9	Emergency light no. 009 Location ห้อง 105	-		F	
10	Emergency light no. 010 Location ห้อง 106	-		F	
11	Emergency light no. 011 Location ชั้น 2 ห้อง 201	-		F	
12	Emergency light no. 012 Location ชั้น 2 ห้อง 202	-		F	
13	Emergency light no. 013 Location ชั้น 2 ห้อง 203	-		F	
14	Emergency light no. 014 Location ชั้น 2 ห้อง 204	-		F	
15	Emergency light no. 015 Location ชั้น 2 ห้อง 205	-		F	
16	Emergency light no. 016 Location ชั้น 2 ห้อง 206	-		F	
17	Emergency light no. 017 Location ชั้น 2 ห้อง 207	-		F	
18	Emergency light no. 018 Location ชั้น 2 ห้อง 208	-		F	
19	Emergency light no. 019 Location ชั้น 2 ห้อง 209	-		F	
20	Emergency light no. 020 Location ชั้น 3 ห้อง 301	-		F	
21	Emergency light no. 021 Location ชั้น 3 ห้อง 302	-		F	
22	Emergency light no. 022 Location ชั้น 3 ห้อง 303	-		F	
23	Emergency light no. 023 Location ชั้น 3 ห้อง 304	-		F	
24	Emergency light no. 024 Location ชั้น 3 ห้อง 305	-		F	
25	Emergency light no. 025 Location ชั้น 3 ห้อง 306	-		F	
26	Emergency light no. 026 Location ชั้น 3 ห้อง 307	-		F	
27	Emergency light no. 027 Location ชั้น 3 ห้อง 308	-		F	
28	Emergency light no. 028 Location ชั้น 3 ห้อง 309	-		F	
29	Emergency light no. 029 Location ชั้น 3 ห้อง 310	-		F	
30	Emergency light no. 030 Location ชั้น 4 ห้อง 401	-		F	
31	Emergency light no. 031 Location ชั้น 4 ห้อง 402	-		F	
32	Emergency light no. 032 Location ชั้น 4 ห้อง 403	-		F	
33	Emergency light no. 033 Location ชั้น 4 ห้อง 404	-		F	
34	Emergency light no. 034 Location ชั้น 4 ห้อง 405	-		F	
35	Emergency light no. 035 Location ชั้น 4 ห้อง 406	-		F	
36	Emergency light no. 036 Location ชั้น 4 ห้อง 407	-		F	
37	Emergency light no. 037 Location ชั้น 4 ห้อง 408	-		F	

Comment :

AB, F = แจ้งซ่อม / เปลี่ยน , วางระบบใหม่

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Verified by : Somdet ChabralApproved by : [Signature]

Signature :

[Signature]

Signature :

Somdet

Signature :

[Signature]

Date :

20/11/25

Date :

20/11/25

Date :



[illegible]

BUILDING : The Base Up Town

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-001 T/C

TYPE OF MAINTENANCE

M 2M Q H Y

LOCATION : Tower C.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. 001 Location ชั้น 1 ห้อง 101	-		F	
2	Emergency light no. 002 Location ชั้น 1 ห้อง 102	-		F	
3	Emergency light no. 003 Location ชั้น 1 ห้อง 103	-		F	
4	Emergency light no. 004 Location ชั้น 1 ห้อง 104	-		F	
5	Emergency light no. 005 Location ชั้น 1 ห้อง 105	-		F	
6	Emergency light no. 006 Location ชั้น 2 ห้อง 201	-		AB	
7	Emergency light no. 007 Location ชั้น 2 ห้อง 202	-		F	
8	Emergency light no. 008 Location ชั้น 2 ห้อง 203	-		F	
9	Emergency light no. 009 Location ชั้น 2 ห้อง 204	-		F	
10	Emergency light no. 010 Location ชั้น 2 ห้อง 205	-		F	
11	Emergency light no. 011 Location ชั้น 2 ห้อง 206	-		F	
12	Emergency light no. 012 Location ชั้น 3 ห้อง 301	-		AB	
13	Emergency light no. 013 Location ชั้น 3 ห้อง 302	-		F	
14	Emergency light no. 014 Location ชั้น 3 ห้อง 303	-		F	
15	Emergency light no. 015 Location ชั้น 3 ห้อง 304	-		F	
16	Emergency light no. 016 Location ชั้น 3 ห้อง 305	-		F	
17	Emergency light no. 017 Location ชั้น 3 ห้อง 306	-		F	
18	Emergency light no. 018 Location ชั้น 4 ห้อง 401	-		F	
19	Emergency light no. 019 Location ชั้น 4 ห้อง 402	-		F	
20	Emergency light no. 020 Location ชั้น 4 ห้อง 403	-		F	
21	Emergency light no. 021 Location ชั้น 4 ห้อง 404	-		AB	
22	Emergency light no. 022 Location ชั้น 4 ห้อง 405	-		F	
23	Emergency light no. 023 Location ชั้น 4 ห้อง 406	-		F	
24	Emergency light no. 024 Location ชั้น 5 ห้อง 501	-		F	
25	Emergency light no. 025 Location ชั้น 5 ห้อง 502	-		F	
26	Emergency light no. 026 Location ชั้น 5 ห้อง 503	-		F	
27	Emergency light no. 027 Location ชั้น 5 ห้อง 504	-		F	
28	Emergency light no. 028 Location ชั้น 5 ห้อง 505	-		F	
29	Emergency light no. 029 Location ชั้น 5 ห้อง 506	-		F	
30	Emergency light no. 030 Location ชั้น 6 ห้อง 601	-		F	
31	Emergency light no. 031 Location ชั้น 6 ห้อง 602	-		F	
32	Emergency light no. 032 Location ชั้น 6 ห้อง 603	-		F	
33	Emergency light no. 033 Location ชั้น 6 ห้อง 604	-		F	
34	Emergency light no. 034 Location ชั้น 7 ห้อง 701	-		F	
35	Emergency light no. 035 Location ชั้น 7 ห้อง 702	-		F	
36	Emergency light no. 036 Location ชั้น 7 ห้อง 703	-		F	
37	Emergency light no. 037 Location ชั้น 7 ห้อง 704	-		F	

Comment :

AB, F = 11 รายการที่ผิดปกติ, 10 รายการที่ปกติ

- Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by : Samleat Choban	Approved by : Samleat Choban
Signature : Samleat	Signature : Samleat	Signature : Samleat
Date : 20/11/25	Date : 20/11/25	Date :



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

BUILDING : <u>The Base Up Town</u>				Ref No : JLL-PM-EE-014/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST				Rev. Date : 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : <u>EM - 001 T/A</u>			TYPE OF MAINTENANCE		☒ M ☐ 2M ☒ Q ☐ H ☐ Y
LOCATION : <u>Tower A.</u>					
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. 001 Location <u>ลิโด้ A</u>	-		<u>AB</u>	
2	Emergency light no. 002 Location <u>หน้าลิโด้ ตึก A</u>	-		<u>AB</u>	
3	Emergency light no. 003 Location <u>ทางเดินด้านในตึก A</u>	-		<u>F</u>	
4	Emergency light no. 004 Location <u>ทางออกด้านหลังหน้า</u>	-		<u>F</u>	
5	Emergency light no. 005 Location <u>ทางออกตรงกลาง</u>	-		<u>F</u>	
6	Emergency light no. 006 Location <u>ทางออกด้านหลัง</u>	-		<u>AB</u>	
7	Emergency light no. 007 Location <u>ห้อง MDB ตึก A</u>	-		<u>F</u>	
8	Emergency light no. 008 Location <u>ชั้น 1 ห้อง 101</u>	-		<u>F</u>	
9	Emergency light no. 009 Location <u>ชั้น 1 ห้อง 102</u>	-		<u>F</u>	
10	Emergency light no. 010 Location <u>ชั้น 1 ห้อง 103</u>	-		<u>F</u>	
11	Emergency light no. 011 Location <u>ชั้น 2 หน้าลิโด้</u>	-		<u>F</u>	
12	Emergency light no. 012 Location <u>ชั้น 2 ห้อง 201</u>	-		<u>F</u>	
13	Emergency light no. 013 Location <u>ชั้น 2 ทางเข้า</u>	-		<u>F</u>	
14	Emergency light no. 014 Location <u>ชั้น 2 ทางออก</u>	-		<u>F</u>	
15	Emergency light no. 015 Location <u>ชั้น 2 ทางออก</u>	-		<u>F</u>	
16	Emergency light no. 016 Location <u>ชั้น 2 ห้อง 201</u>	-		<u>F</u>	
17	Emergency light no. 017 Location <u>ชั้น 2 ห้อง 202</u>	-		<u>F</u>	
18	Emergency light no. 018 Location <u>ชั้น 2 ห้อง 203</u>	-		<u>F</u>	
19	Emergency light no. 019 Location <u>ชั้น 3 หน้าลิโด้</u>	-		<u>F</u>	
20	Emergency light no. 020 Location <u>ชั้น 3 ห้อง 301</u>	-		<u>F</u>	
21	Emergency light no. 021 Location <u>ชั้น 3 ทางเข้า</u>	-		<u>F</u>	
22	Emergency light no. 022 Location <u>ชั้น 3 ทางออก</u>	-		<u>F</u>	
23	Emergency light no. 023 Location <u>ชั้น 3 ทางออก</u>	-		<u>F</u>	
24	Emergency light no. 024 Location <u>ชั้น 3 ห้อง 301</u>	-		<u>F</u>	
25	Emergency light no. 025 Location <u>ชั้น 3 ห้อง 302</u>	-		<u>F</u>	
26	Emergency light no. 026 Location <u>ชั้น 3 ห้อง 303</u>	-		<u>F</u>	
27	Emergency light no. 027 Location <u>ชั้น 4 หน้าลิโด้</u>	-		<u>F</u>	
28	Emergency light no. 028 Location <u>ชั้น 4 ห้อง 401</u>	-		<u>F</u>	
29	Emergency light no. 029 Location <u>ชั้น 4 ทางเข้า</u>	-		<u>F</u>	
30	Emergency light no. 030 Location <u>ชั้น 4 ทางออก</u>	-		<u>F</u>	
31	Emergency light no. 031 Location <u>ชั้น 4 ทางออก</u>	-		<u>F</u>	
32	Emergency light no. 032 Location <u>ชั้น 4 ห้อง 401</u>	-		<u>F</u>	
33	Emergency light no. 033 Location <u>ชั้น 4 ห้อง 402</u>	-		<u>F</u>	
34	Emergency light no. 034 Location <u>ชั้น 4 ห้อง 403</u>	-		<u>F</u>	
35	Emergency light no. 035 Location <u>ชั้น 5 หน้าลิโด้</u>	-		<u>F</u>	
36	Emergency light no. 036 Location <u>ชั้น 5 ห้อง 501</u>	-		<u>F</u>	
37	Emergency light no. 037 Location <u>ชั้น 5 ทางเข้า</u>	-		<u>F</u>	
Comment : <u>F = ไม่สามารถใช้งานได้</u>					
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail					
PM by : <u>[Signature]</u>		Verified by : <u>[Signature]</u>		Approved by :	
Signature : <u>[Signature]</u>		Signature : <u>[Signature]</u>		Signature :	
Date : <u>18/12/25</u>		Date : <u>20/12/25</u>		Date :	



BUILDING : The Base Up Town				Ref No : JLL-PM-EE-014/01		
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST				Rev. Date : 31/01/2015		
EQUIPMENT NUMBER : EM-001 T/B			TYPE OF MAINTENANCE		☒ M ☐ 2M ☒ Q ☐ H ☐ Y	
LOCATION : Tower B.						
NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. 001	Location ชั้น 1 ห้อง 101	-		AB	
2	Emergency light no. 002	Location ชั้น 1 ห้อง 102	-		F	
3	Emergency light no. 003	Location ชั้น 1 MDB ห้อง B	-		F	
4	Emergency light no. 004	Location ชั้น 1 ห้อง 103	-		P	
5	Emergency light no. 005	Location ชั้น 2 ห้อง 201	-		F	
6	Emergency light no. 006	Location ชั้น 2 ห้อง 202	-		F	
7	Emergency light no. 007	Location ชั้น 2 ห้อง 203	-		F	
8	Emergency light no. 008	Location ชั้น 2 ห้อง 204	-		F	
9	Emergency light no. 009	Location ชั้น 2 ห้อง 205	-		F	
10	Emergency light no. 010	Location ชั้น 2 ห้อง 206	-		F	
11	Emergency light no. 011	Location ชั้น 2 ห้อง 207	-		F	
12	Emergency light no. 012	Location ชั้น 2 ห้อง 208	-		F	
13	Emergency light no. 013	Location ชั้น 2 ห้อง 209	-		F	
14	Emergency light no. 014	Location ชั้น 2 ห้อง 210	-		F	
15	Emergency light no. 015	Location ชั้น 2 ห้อง 211	-		F	
16	Emergency light no. 016	Location ชั้น 2 ห้อง 212	-		F	
17	Emergency light no. 017	Location ชั้น 3 ห้อง 301	-		F	
18	Emergency light no. 018	Location ชั้น 3 ห้อง 302	-		F	
19	Emergency light no. 019	Location ชั้น 3 ห้อง 303	-		F	
20	Emergency light no. 020	Location ชั้น 3 ห้อง 304	-		F	
21	Emergency light no. 021	Location ชั้น 3 ห้อง 305	-		F	
22	Emergency light no. 022	Location ชั้น 3 ห้อง 306	-		F	
23	Emergency light no. 023	Location ชั้น 4 ห้อง 401	-		F	
24	Emergency light no. 024	Location ชั้น 4 ห้อง 402	-		F	
25	Emergency light no. 025	Location ชั้น 4 ห้อง 403	-		F	
26	Emergency light no. 026	Location ชั้น 4 ห้อง 404	-		F	
27	Emergency light no. 027	Location ชั้น 4 ห้อง 405	-		F	
28	Emergency light no. 028	Location ชั้น 4 ห้อง 406	-		F	
29	Emergency light no. 029	Location ชั้น 5 ห้อง 501	-		F	
30	Emergency light no. 030	Location ชั้น 5 ห้อง 502	-		F	
31	Emergency light no. 031	Location ชั้น 5 ห้อง 503	-		F	
32	Emergency light no. 032	Location ชั้น 5 ห้อง 504	-		F	
33	Emergency light no. 033	Location ชั้น 5 ห้อง 505	-		F	
34	Emergency light no. 034	Location ชั้น 5 ห้อง 506	-		F	
35	Emergency light no. 035	Location ชั้น 6 ห้อง 601	-		F	
36	Emergency light no. 036	Location ชั้น 6 ห้อง 602	-		F	
37	Emergency light no. 037	Location ชั้น 6 ห้อง 603	-		F	
Comment : AB-F = ไม่พบไฟ, หมดอายุ						
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail						
PM by :		Verified by : Somchai Chobchai		Approved by :		
Signature : [Signature]		Signature : [Signature]		Signature :		
Date : 19/12/25		Date : 23/12/25		Date :		

[illegible]

BUILDING : The Base Up Town				Ref No : JLL-PM-EE-014/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST				Rev. Date : 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : EM-001 T/C			TYPE OF MAINTENANCE		☒ M ☐ 2M ☒ Q ☐ H ☐ Y
LOCATION : Tower C.					

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. 001 Location ห้องโถง ชั้น 2	-		F	
2	Emergency light no. 002 Location ชั้น 2 ห้องโถง ชั้น 2	-		F	
3	Emergency light no. 003 Location ทางเดินชั้น 2	-		F	
4	Emergency light no. 004 Location ชั้น 2 โถงบันได	-		F	
5	Emergency light no. 005 Location ชั้น 2 โถงบันได	-		F	
6	Emergency light no. 006 Location ชั้น 2 หน้าลิฟท์	-		AB	
7	Emergency light no. 007 Location ชั้น 2 หน้าลิฟท์	-		F	
8	Emergency light no. 008 Location ชั้น 2 ทางเดิน	-		F	
9	Emergency light no. 009 Location ชั้น 2 ทางเดิน	-		F	
10	Emergency light no. 010 Location ชั้น 2 หน้าลิฟท์	-		F	
11	Emergency light no. 011 Location ชั้น 2 หน้าลิฟท์	-		F	
12	Emergency light no. 012 Location ชั้น 3 หน้าลิฟท์	-		AB	
13	Emergency light no. 013 Location ชั้น 3 หน้าลิฟท์	-		F	
14	Emergency light no. 014 Location ชั้น 3 ทางเดิน	-		F	
15	Emergency light no. 015 Location ชั้น 3 ทางเดิน	-		F	
16	Emergency light no. 016 Location ชั้น 3 หน้าลิฟท์	-		F	
17	Emergency light no. 017 Location ชั้น 3 หน้าลิฟท์	-		F	
18	Emergency light no. 018 Location ชั้น 4 หน้าลิฟท์	-		F	
19	Emergency light no. 019 Location ชั้น 4 หน้าลิฟท์	-		F	
20	Emergency light no. 020 Location ชั้น 4 ทางเดิน	-		F	
21	Emergency light no. 021 Location ชั้น 4 ทางเดิน	-		AB	
22	Emergency light no. 022 Location ชั้น 4 หน้าลิฟท์	-		F	
23	Emergency light no. 023 Location ชั้น 4 หน้าลิฟท์	-		F	
24	Emergency light no. 024 Location ชั้น 5 หน้าลิฟท์	-		F	
25	Emergency light no. 025 Location ชั้น 5 หน้าลิฟท์	-		F	
26	Emergency light no. 026 Location ชั้น 5 ทางเดิน	-		F	
27	Emergency light no. 027 Location ชั้น 5 ทางเดิน	-		F	
28	Emergency light no. 028 Location ชั้น 5 หน้าลิฟท์	-		F	
29	Emergency light no. 029 Location ชั้น 5 หน้าลิฟท์	-		F	
30	Emergency light no. 030 Location ชั้น 6 หน้าลิฟท์	-		F	
31	Emergency light no. 031 Location ชั้น 6 หน้าลิฟท์	-		F	
32	Emergency light no. 032 Location ชั้น 6 ทางเดิน	-		F	
33	Emergency light no. 033 Location ชั้น 6 ทางเดิน	-		F	
34	Emergency light no. 034 Location ชั้น 7 หน้าลิฟท์	-		F	
35	Emergency light no. 035 Location ชั้น 7 หน้าลิฟท์	-		F	
36	Emergency light no. 036 Location ชั้น 7 ทางเดิน	-		F	
37	Emergency light no. 037 Location ชั้น 7 ทางเดิน	-		F	

Comment : AB - F = 22/12/25, 20/1/25

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : Somsat	Verified by : Somsat dipnail	Approved by :
Signature : Somsat	Signature : Somsat	Signature :
Date : 19/12/25	Date : 23/12/25	Date :

[illegible]